

## Varför revidering av våra stadgar.

I maj 2017 ändrade vi senast våra stadgar vilka registrerades att gälla 2017-06-21. Vi använder oss av Bostadsrätternas stadgemall (*tidigare benämnd mösterstadgar*).

Efter vår senaste revidering av stadgarna har Bostadsrätterna fortlöpande (2017–2021) gjort ändringar och förtydliganden i sin stadgemall och även uppdaterat mallen efter det att Bostadsrättslagen och Lagen om Ekonomiska föreningar har ändrats.

2021 uppdaterade och ändrade de hela stadgemall version 1 2021 och inför 2023 kom den senaste versionen version 1 2023.

1 januari 2023 började en ny och förändrad bostadsrättslag att gälla. Den ändrades framför allt i syfte att stärka det rättsliga skyddet för köpare av nya bostadsrätter. Vissa lagändringar berör dock även befintliga bostadsrättsföreningar, främst vad gäller åtgärder i medlemmars lägenheter, men också röstregler och innehållet i årsredovisningar.

Exempelvis så kräver fler ändringar i bostadsrättslägenheter tillstånd. Styrelsen kan också ställa krav i tillstånden som då ska vara tydliga. Möjligheten att i stadgarna bestämma att styrelsens tillstånd inte behövs för en åtgärd som kräver nödvändigt tillstånd tas bort. Sådana stadgebestämmelser blir alltså ogiltiga.

Medlemmen får utökade rättigheter Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut i dessa frågor kan denne begära att hyresnämnden prövar frågan.

Vi har i vårt förslag till stadgeändring försökt att följa bostadsrätternas senaste stadgemall (version 1 2023) så mycket det går, detta för att underlätta för kommande uppdateringar och revideringar. Det har inneburit att en del paragrafer har flyttats eller slagit samman med andra för att lättare följa stadgemallen. Vissa paragrafer har fått språkliga förändringar medan andra fått helt ny lydelse.

Vi har gallrat bort de upprepningar som fanns i gamla stadgarna, en del saker stod på flera ställen. Även gallrat förfallna regler som inte gäller längre och sådant som ändå regleras i grund av bostadsrättslagen eller lagen om ekonomiska föreningar.

**Alla dokument som hänvisas till finns länkade på vår hemsida eller att läsas i föreningsrummet.** OBS ta inte med dem från föreningsrummet.

- Brf Skålens gällande stadgar
- Styrelsens förslag till Stadgar 2023
- Bostadsrätternas uppdateringar av stadgemallen 2017–2020
- Bostadsrätternas stadgemall version 1 2023
- Bostadsrätternas jämförelse, med kommentarer, till ändringar 2021 vs 2023