|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Landstinget Södermanland  FM-enheten  Rebecca Juslin  Förvaltare  Mälarsjukhuset Eskilstuna | | **Brf Skålen 3 Eskilstuna Lundbladsvägen 41 Eskilstuna** |

Angående avtal om gränsdragning och fastighetsreglering mellan Brf Skålen Eskilstuna och Landstinget Södermanland, gällande fastigheten Skålen 3 respektive Skålen 1 Eskilstuna

Hänvisar till vårt möte den 23 oktober 2017. Jag har låtit markera förslagen till nya gränserna på en tomtkarta (bifogas detta brev) och även markerat de nya gränserna i naturen med vita rikt käppar.   
Förslaget grundar sig på vår överenskommelse vid vår träff dels om att;  
Låta tomtgränsen på fastigheten Skålen 3 sydöstra gavel vara oförändrad fram till efter häcken vid infarten till gården Skålen 3 och sedan följa häcken fram till gällande gräns längs gräsmatta mellan Skålen 3 och Skålen 1, sedan vidare mot parkeringen utmed Lundbladsvägen där ny gräns dras 1m hitom häcken, följer sedan häcken till parkeringens slut och ut mot kommungräns.  
Vid vår träff kom vi även överens om att parkeringen på sydöstra gaveln Skålen 3 kommer att tas bort och Brf Skålen kommer kunna nyttja (platt belägga?) den del av nuvarande parkering fram till gällande tomtgräns.  
Hela häcken vid parkeringen på gården Skålen 2 kommer att ägas och skötas av  
Brf Skålen, häcken kommer att föryngras och få en höjd av ca 100cm.

Vi önskar även i avtalet få inskrivet samma servitut som tidigare, att kunna nyttja infarten från Sveavägen över fastigheten Skålen 2 samt att vi från Skålen 2 även skall kunna komma in till baksidan av vår fastighet.

Vi önskar även få ett förhandsbesked om medgivande, under förutsättning vi erhåller bygglov, till att bygga Carport utmed parkeringen på Lundbladsvägen.

Önskar att ni enligt upprättat avtal kontaktar Lantmäteriet så att slutlig reglering kan göras, så snart deras handläggnings tid tillåter samt att även överenskommelse om kostnad för reglering sker i detta avtal.   
  
Brf Skålen 3 Eskilstuna  
Jan Törnblom/Ordförande   
2017-11-20