

## Underhållsplan Skålen 3

	Taget i bruk/ renoverad (år)	Reparations- frekvens (år)	Renoverings- behov (år)	Skick	Kostnad (tkr)	Snittkostnad per år (tkr)	År och kostnad (tkr)								
							2022	2023-2027	2028-2032	2033-2037	2038-2042	2043-2047	2048-2052	2053-2057	2058-2062
<b>Hus - Exteriört</b>					<b>1 270</b>	<b>141</b>	<b>17</b>	<b>637</b>	<b>572</b>	<b>482</b>	<b>977</b>	<b>940</b>	<b>575</b>	<b>627</b>	<b>827</b>
Fasadputs (renovering)	2003	35	2038	Bra	600					600					
Fasadputs (lapp & lag)	2003	10	2023	Bra	20		20		20		20			20	
Balkonger (renovering)	1993	35	2028	Normal	150			150							
Balkonger (underhåll)	2014	10	2024	Normal	30		30		30		30			30	
Ytterportar (renovering)	2021	30	2051	Bra	200							200			
Ytterportar (underhåll)	2021	15	2036	Bra	10				10						
Garageportar	1970	30	2000	Eftersatt	80		80							80	
Garageportar (underhåll)	1970	15	1985	Eftersatt	10					10					
Tak	2004	50	2054	Mycket bra	100									100	
Fönster	2003	20	2023	Bra	30		30							30	
Hängrännor & Stuprör	2004	35	2039	Bra	40					40					
<b>Hus - Interiört</b>					<b>325</b>										
Lägenhetsdörrar	1995	60	2055	Mycket bra	150									150	
Trapphus	1995	20	2015	Eftersatt	100		150			100					100
Tvättstuga	1990	20	2019	Eftersatt	20		20				20				
Torkrum	1990	20	2010	Normal	15		15				15				
Upphållsrum	1990	30	2020	Eftersatt	10		10							10	
Källargång	1990	30	2020	Normal	30		30							30	
Källarförråd	1991	50	2041	Normal	30					30					
Målrum	1991	50	2041	Normal	10					10					
Motionsrum	1991	30	2021	Normal	10		10							10	
Garageförråd	1991	50	2041	Normal	30					30					
Cykelförråd	1991	50	2041	Normal	30					30					
Vind och vindsförråd	1998	50	2048	Normal	30							30			
<b>Hus - EI &amp; VVS</b>					<b>1 355</b>										
EI-stigare	1993	50	2043	Normal	200						200				
VA-stammar	1993	50	2043	Normal	500						500				
Radiatorer	1950	80	2030	Normal	300			300							
Värmeanläggning	1990	35	2025	Normal	300		50								300
Rökkanaler	1995	30	2025	Bra	50		50							50	
Rökkanaler (Sotning)	2019	3	2022	Normal	5		10	5	10	10	5	10	10	10	10
<b>Hus - Teknisk utrustning</b>					<b>545</b>										
Solcellspaneler	2018	40	2058	Mycket bra	300										300
Solcellsutrustning	2018	10	2028	Mycket bra	20			20		20		20			20
Motorvärmare	1993	40	2033	Normal	80				80						
Tvättmaskin 1	2012	30	2042	Mycket bra	50						50				
Tvättmaskin 2	2018	30	2048	Mycket bra	50							50			
Tvättmaskin (service)	2018	2	2020		2		2	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Torktumlare	1990	30	2020	Eftersatt	40			40				40			
Torktumlare (service)	2018	2	2020		3		2	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Mark</b>					<b>435</b>										
Plank (renovering)	1992	40	2032	Bra	60				60						
Plank (underhåll)	2013	10	2023	Normal	20		20				20			20	
Asfalt	2017	35	2052	Bra	150							150			
Dränering	2003	30	2033	Bra	200				200						
Utemiljö		2			5		5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
<b>Övrigt</b>					<b>40</b>										
OVK	2018	6	2024	Normal	7		7	7	7	7				7	7
Energideklaration	2019	10	2029	Normal	10			10		10		10		10	10
Stampsplining	2022	8	2030	Bra	15			15		15	15			15	15
Övrig Service & underhåll		1			3		3	15	15	15	15	15	15	15	15
Oförutsedda utgifter		1			5		5	25	25	25	25	25	25	25	25