

Underhållsplan Skålen 3

	Taget i bruk/ renoverad (år)	Reparations- frekvens (år)	Renoverings- behov (år)	Skick	Kostnad (tkr)	Snittkostnad per år (tkr)	År och kostnad (tkr)									
							2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2046-2050	2051-2055	2056-2060	
Hus - Exteriört					1 330	155	472	737	560	472	862	1042	485	762	812	
Fasadputs (renovering)	2003	35	2038	Bra	600					600						
Fasadputs (lapp & lag)	2003	10	2023	Bra	20		20		20		20			20		
Balkonger (renovering)	1993	35	2028	Normal	150			150							20	
Balkonger (underhåll)	2014	10	2024	Normal	30		30		30		30			30		
Ytterportar (renovering)	1984	30	2014	Eftersatt	260	260							260			
Ytterportar (underhåll)	2012	15	2027	Eftersatt	10			10		10						
Garageportar	1970	30	2000	Eftersatt	80		80								80	
Garageportar (underhåll)	1970	15	1985	Eftersatt	10					10						
Tak	2004	50	2054	Mycket bra	100										100	
Fönster	2003	20	2023	Bra	30		30								30	
Hängrännor & Stuprör	2004	35	2039	Bra	40					40						
Hus - Interiört					325											
Lägenhetsdörrar	1995	60	2055	Mycket bra	150									150		
Trapphus	1995	20	2015	Eftersatt	100	200				100					100	
Tvättstuga	1990	20	2019	Eftersatt	20		20				20					
Torkrum	1990	20	2010	Normal	15		15				15					
Uppehållsrum	1990	30	2020	Eftersatt	10		10								10	
Källargång	1990	30	2020	Normal	30		30								30	
Källarförråd	1991	50	2041	Normal	30						30					
Målarrum	1991	50	2041	Normal	10						10					
Motionsrum	1991	30	2021	Normal	10		10								10	
Garageförråd	1991	50	2041	Normal	30						30					
Cykelförråd	1991	50	2041	Normal	30						30					
Vind och vindsförråd	1998	50	2048	Normal	30								30			
Hus - EI & VVS					1 355											
EI-stigare	1993	50	2043	Normal	200						200					
VA-stammar	1993	50	2043	Normal	500						500					
Radiatorer	1950	80	2030	Normal	300			300								
Värmeanläggning	1990	35	2025	Normal	300		300								300	
Rökkkanaler	1995	30	2025	Bra	50		50							50		
Rökkkanaler (Sotning)	2019	3	2022	Normal	5		10	5	10	10	5	10	10	10	10	
Hus - Teknisk utrustning					545											
Solcellspaneler	2018	40	2058	Mycket bra	300										300	
Solcellsutrustning	2018	10	2028	Mycket bra	20			20		20			20		20	
Motorvärmare	1993	40	2033	Normal	80				80							
Tvättmaskin 1	2012	30	2042	Mycket bra	50						50					
Tvättmaskin 2	2018	30	2048	Mycket bra	50								50			
Tvättmaskin (service)	2018	2	2020		2	2	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
Torktumlare	1990	30	2020	Eftersatt	40		40						40			
Torktumlare (service)	2018	2	2020		3	2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Mark					430											
Plank (renovering)	1992	40	2032	Bra	60				60							
Plank (underhåll)	2013	10	2023	Normal	20		20				20			20		
Asfalt	2017	35	2052	Bra	150									150		
Dränering	2003	30	2033	Bra	200				200							
Utemiljö		2			5		12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	
Övrigt					25											
OVK	2018	6	2024	Normal	7		7		7	7	7			7	7	
Energideklaration	2009	10	2019	Normal	10			10		10		10			10	
Övrig Service & underhåll		1			3	3	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
Oförutsedda utgifter		1			5	5	25	25	25	25	25	25	25	25	25	