

Underhållsplan		Taget i bruk/ renoverad (år)	Reparation/ frekvens (år)	Renovering/ behov (år)	Skick	Kostnad (tkr)	Snitt/år (tkr)	2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	2045-2049	2050-2054	2055-2059	2060-2064
Skålen 3								145	240	312	664	352	944	622	1309	582
Hus - Exteriört						1 255										
Fasadputs (renovering)	2003	50	2053	Bra	600									600		
Fasadputs (lapp & lag)	2003	30	2033	Bra	20			20								
Balkonger (renovering)	1993	45	2038	Normal	150				150							
Balkonger (underhåll)	2020	10	2030	Normal	15			15		15				15		15
Ytterportar (renovering)	2021	40	2061	Mycket bra	200											200
Ytterportar (underhåll)	2021	15	2036	Mycket bra	10				10			10			10	
Garageportar	1970	35	2005	Eftersatt	80			80								80
Garageportar (underhåll)	1970	15	1985	Eftersatt	10				10					10		
Tak	2004	50	2054	Mycket bra	100											100
Fönster	2003	25	2028	Bra	30			30								30
Hängrännor & Stuprör	2004	40	2044	Bra	40							40				
Hus - Interiört						320										
Lägenhetsdörrar	1995	60	2055	Mycket bra	150											150
Trapphus	1995	25	2020	Eftersatt	100		200					150				
Tvättstuga	1990	20	2010	Eftersatt	20			20				20				
Torkrum	2018	20	2038	Normal	15				15							15
Uppehållsrum	1990	30	2020	Eftersatt	10			10								10
Källargång	1990	30	2020	Normal	25			25								25
Källarförråd	1991	55	2046	Normal	20							20				
Målarrum	1991	55	2046	Normal	10							10				
Motionsrum	1991	30	2021	Eftersatt	10			10								10
Garageförråd	1991	50	2041	Normal	30						30					
Cykelförråd	1991	50	2041	Normal	30						30					
Vind och vindsförråd	1998	50	2048	Normal	30									30		
Hus - EI & VVS						1 357										
EI-stigare	1993	50	2043	Normal	200							200				
VA-stammar	1993	50	2043	Normal	500							500				
Radiatorer	1950	80	2030	Normal	300			300								
Värmeanläggning	2021	30	2051	Normal	300									300		
Rökkkanaler	1995	35	2030	Bra	50			50								50
Rökkkanaler /Sotning	2021	3	2024	Normal	7		7	7	7	7	7	7	7	7	7	7

Underhållsplan		Taget i bruk/ renoverad (år)	Reparation/ frekvens (år)	Renovering/ behov (år)	Skick	Kostnad (tkr)	Snitt/år (tkr)	2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	2045-2049	2050-2054	2055-2059	2060-2064	
Skålen 3								145	240	312	664	352	944	622	1309	582	764
Hus - Exteriört						1 255											
Hus - Teknisk utrustning						563											
Solcellspaneler	2018	40	2058	Mycket bra	300												300
Solcellsutrustning	2018	10	2028	Mycket bra	20			20			20			20			20
Motorvärmare	1993	40	2033	Normal	80			80									
Tvättmaskin 1	2012	30	2042	Mycket bra	55							50					
Tvättmaskin 2	2018	30	2048	Mycket bra	55									50			
Tvättmaskin (service)	2022	2	2024		8	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Torktumlare	1990	30	2020	Eftersatt	40			70									70
Torktumlare (service)	2022	2	2024		5			5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Mark						430											
Plank (renovering)	1992	40	2032	Bra	60					60							
Plank (underhåll)	2022	10	2032	Normal	15			15			15			15			15
Asfalt	2017	35	2052	Bra	150												150
Dränering	2003	45	2048	Bra	200							200					
Utemiljö		2			5	2,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Övrigt						47											
OVK	2018	6	2024	Normal	7	10		10	10	10	10	10	10	10			10
Energideklaration	2020	10	2030	Normal	12					12		12		12			12
Stampsolning	2022	8	2030	Bra	15					15		15	15			15	15
Övrig Service & underhåll		1			3	3	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Oförutsedda utgifter		1			10	10	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50