

Gemensamt Bostadsrättstillägg

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

Allmänt

De som bor i en bostadsrätt ha ett större ansvar för sin bostads gällande bland annat så kallad fast bekostad inredning, detta i enlighet med föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Sådan inredning kan exempelvis vara tapeter, golv och innerdörrar. Som skydd mot denna typ av oförutsedda och tyvärr ofta höga kostnader rekommenderas att alla bostadsrättsinnehavare har ett så kallat bostadsrättstillägg, på egen hemförsäkring eller gemensamt i föreningens fastighetsförsäkring. Den självrisk som utgår vid skada som omfattas av bostadsrättstillägget betalas alltid av bostadsrättsmedlemmen, oavsett om tillägget är gemensamt eller individuellt.

Underhållsskyldighet

Enligt föreningens stadgar och bostadsrättslagen ska bostadsrättshavaren på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Denna underhållsskyldighet kan till exempel gälla:

- Badrum (yt- och tätskikt). Bostadsrättsinnehavaren ska se till att kaklet är helt och att tätskiktet inte läcker
- Badrumsporslin (toalettstol, handfat)
- Kök (kyl, frys osv.)
- Vattenledningar i lägenheten
- Övrigt (dörrar, tak, fönster, elledningar, målning och tapetsering)

Omfattning

Bostadsrätternas gemensamma bostadsrättstillägg har följande omfattning:

- Ersätter egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för
- Ersätter medlemmars egen bekostade fasta inredning
- Försäkringsbeloppet är ej begränsat (fullvärdesförsäkring)
- Självrisk vid vattenskada är 3 000 kr, övriga skador gäller med en självrisk på 2 000 kr
- Avskrivningselimineringsskydd - skydd mot åldersavdrag, försäkringsbeloppet är max 100 000 kr per skada. Bostadsrättshavare där skadan uppstår gäller motsvarande skydd upp till 20 000 kr, under förutsättning att skadan är utanför våtrum.
- Allrisk bostadsrättstillägg gäller med ett försäkringsbelopp på 200 000 kr
- Högsta åldersavdrag – 20 000 kr

Avskrivningselimineringsskydd – Skydd mot åldersavdrag

Om en skada uppstår som bostadsrättsinnehavaren själv inte förorsakat utgår normalt ersättning med åldersavdrag. Det kan bli väldigt dyrt att återställa i det skick det var innan skadan inträffade. Vårt unika försäkringsmoment get ett skydd mot åldersavdrag.

Allrisk bostadsrätt

Ger ersättning vid plötsligt oförutsedd fysisk skada på den egna fast bekostade inredningen, detta omfattas normalt inte av bostadsrättstillägg eller hemförsäkringar på marknaden.

En självrisk

Om bostadsrättsinnehavaren drabbas av en skada där både hemförsäkringen och det gemensamma bostadsrättstillägget nyttjas utgår endast en självrisk. Den självrisk som är högst på antingen hemförsäkringen eller bostadsrättstillägget.

Vad är fördelen med gemensamt bostadsrättstillägg?

Föreningen är garanterad att samtliga bostadsrättsinnehavare har tillägget vilket ger en trygghet. Dessutom underlättas skaderegleringen eftersom den hanteras av ett och samma försäkringsbolag. Det maximala försäkringsbeloppet är inte begränsat utan är ett så kallat förvärdesbelopp.

Bostadsrättstillägg på hemförsäkringen

Bostadsrättsmedlemmarna i en förening som tecknar gemensamt bostadsrättstillägg, kan kontakt sitt hemförsäkringsbolag och ta bort sitt bostadsrättstillägg och på så vis spara lite pengar. Ett bostadsrättstillägg är just ett tillägg och går att ta bort när som helst under året.

För mer information eller frågor se www.soderbergpartners.se/bostadsratterna eller kontakt:

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm

Telefon: 08 700 51 70

E-post: bostadsratterna@soderbergpartners.se