

Underhållsplan Skålen 3	Taget i bruk/ renoverad (år)	Reparation/ frekvens (år)	Renovering/ behov (år)	Skick	Kostnad (tkr)	Snitt/år (tkr)												
							2024	2025	2026	2027-2031	2032-2036	2037-2041	2042-2046	2047-2051	2052--2056	2057-2061	2062-2066	
<b>Hus - Exteriört</b>						<b>1 250</b>	<b>148</b>	<b>311</b>	<b>113</b>	<b>152</b>	<b>530</b>	<b>279</b>	<b>461</b>	<b>1144</b>	<b>600</b>	<b>1227</b>	<b>830</b>	<b>267</b>
Fasadputs (renovering)	2003	50	2053	Bra	600											600		
Fasadputs (lapp & lag)	2003	30	2033	Bra	20					20								
Balkonger (renovering)	1993	45	2038	Normal	150						150							
Balkonger (underhåll)	2020	10	2030	Bra	10				10		10		10				10	
Ytterportar (renovering)	2021	40	2061	Mycket bra	200												200	
Ytterportar (underhåll)	2021	15	2036	Mycket bra	10					10			10					10
Garageportar	1970	40	2010	Eftersatt	80			80										80
Garageportar (underhåll)	1970	15	1985	Eftersatt	10						10				10			
Tak	2004	50	2054	Mycket bra	100												100	
Fönster	2003	30	2033	Bra	30					30								30
Hänggrännor & Stuprör	2004	40	2044	Bra	40							40						
<b>Hus - Interiört</b>						<b>335</b>												
Lägenhetsdörrar	1995	60	2055	Mycket bra	150											150		
Trapphus	2024	25	2049	Mycket Bra	100		275						100					
Tvättstuga	1990	20	2010	Eftersatt	30			30								30		
Torkrum	2018	20	2038	Normal	15						15						15	
Uppehållsrum	1990	30	2020	Eftersatt	15				15				15					
Källargång	1990	30	2020	Normal	25				25							25		
Källarförråd	1991	55	2046	Normal	20								20					
Målarrum	1991	55	2046	Normal	10								10					
Motionsrum	1991	30	2021	Eftersatt	10			10							10			
Garageförråd	1991	50	2041	Normal	30						30							
Cykelförråd	1991	50	2041	Normal	30						30							
Vind och vindsförråd	1998	50	2048	Normal	30									30				
<b>Hus - EI &amp; VVS</b>						<b>1 307</b>												
El-stigare	1993	50	2043	Normal	200								200					
VA-stammar	1993	50	2043	Normal	500								500					
Radiatorer	1950	80	2030	Normal	300				300									
Värmeanläggning	2021	25	2046	Normal	250								250					
Rökkkanaler	1995	35	2030	Bra	50				50								50	
Rökkkanaler /Sotning	2021	3	2024	Normal	7		7		14	14	7	14	14	7	14	7	14	7

Underhållsplan Skålen 3	Taget i bruk/ renoverad (år)	Reparation/ frekvens (år)	Renovering/ behov (år)	Skick	Kostnad (tkr)	Snitt/år (tkr)	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2036	2037-2041	2042-2046	2047-2051	2052--2056	2057-2061	2062-2066		
<b>Hus - Exteriört</b>					<b>1 250</b>		<b>148</b>	<b>311</b>	<b>113</b>	<b>152</b>	<b>530</b>	<b>279</b>	<b>461</b>	<b>1144</b>	<b>600</b>	<b>1227</b>	<b>830</b>	<b>267</b>	
<b>Hus - Teknisk utrustning</b>					<b>561</b>														
Solcellspaneler	2018	40	2058	Mycket bra	300													300	
Solcellsutrustning	2018	10	2028	Mycket bra	20				20			20		20				20	
Motorvärmare	1993	40	2033	Normal	80						80								
Tvättmaskin 1	2012	30	2042	Mycket bra	55									50					
Tvättmaskin 2	2018	30	2048	Mycket bra	55											50			
Tvättmaskin (service)	2022	2	2024		6		6		6	12	18	12	18	12	18	12	18	12	18
Torktumlare	1990	30	2020	Eftersatt	40			70								70			
Torktumlare (service)	2022	2	2024		5					15	10	15	10	15	10	15	10	15	
<b>Mark</b>					<b>430</b>														
Plank (renovering)	1992	40	2032	Bra	60							60							
Plank (underhåll)	2022	10	2032	Normal	15						15		15			15		15	
Asfalt	2017	35	2052	Bra	150											150			
Dränering	2003	45	2048	Bra	200									200					
Utemiljö		2			5		2,5		2,5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
<b>Övrigt</b>					<b>47</b>														
OVK	2018	6	2024	Normal	7		7			7	7		7	7	7	7	7	7	
Energideklaration	2020	10	2030	Normal	12					12		12		12			12		
Stamspolning	2022	8	2030	Bra	15					15		15	15					15	
Övrig Service & underhåll		1			3		3	3	3	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
Oförutsedda utgifter		1			10		10	10	10	50	50	50	50	50	50	50	50	50	